

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov,
uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb.**

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Topoľa**
Topoľa č. 91
067 65 Topoľa
Zastúpený: **Mária Bobriková** - starostka obce
IČO: 00323641
DIČ: 2020794721
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 31220532/0200
IBAN: SK07 0200 0000 0000 3122 0532
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Martin Vanko** - vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Lívia Budajová – špecialista odboru manažmentu
nehnuteľností a nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom
znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/ 6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa
vložka číslo: 803/ S
(ďalej len „nájomca“), (ďalej len „zmluvné strany“)

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Topoľa	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1335/2012 ----- Klasifikácia informácií: V*

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 15. 10. 2012 (v texte ďalej iba „Zmluva“):

Článok 4

Nájomné a spôsob jeho platenia,

ruší sa bod 3 a je nahradený bodom č. 2 v nasledujúcom Článku 5.

Článok 5

Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady,

menia sa body 1. a 2. nasledovne:

- Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s nájmom prenajímateľ poskytne nájomcovi nasledovne:
 - spotreba vody, vývoz žumpy: **80,00 €/rok**, paušálna platba
 - el. energia (aj na vykurovanie): **500,00 €/rok**, zálohaŽiadne ďalšie služby spojené s nájmom prenajímateľ nájomcovi za úplatu poskytovať nebude.
Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva. Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie vykoná prenajímateľ 2x ročne na základe faktúry dodávateľa do 30 dní po jej doručení, na základe odpočtu stavu podružného merača SIMLIC LS-3F M21 0120SGS0335 (stav k 01.02.2022:0,00 kWh), ktorého stav bude odpisovaný 2x ročne, a to k 30. 06. a k 31.12. b.r. za prítomnosti vedúceho pošty. Podružný merač je majetkom prenajímateľa. Prenajímateľ – vlastník podružného merača sa zaväzuje dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky č. 161/2019 Z.z. Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole a Zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii v znení jej doplnkov a neskorších predpisov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné a služby spojené s nájmom na základe tejto zmluvy pravidelne štvrťročne, vždy do piateho dňa druhého mesiaca bežného štvrťroka vo výške **186,33 €** prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, kde variabilným symbolom bude IČO nájomcu.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán,

menia sa a nahrádzajú body 6., 9., 10., 16., a dopĺňajú sa body 22.- 25. nasledovne:

- Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení, mimo elektrickej inštalácie, za ktorú je zodpovedný prenajímateľ.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre TZ/VTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
- Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Topoľa	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1335/2012 ----- Klasifikácia informácií: V*

v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou Predmetu nájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

10. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) o), p) písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
16. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní v predmete nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
22. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/ 2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Topoľa v objekte Obce Topoľa.
23. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
24. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Topoľa	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 1335/2012 ----- Klasifikácia informácií: V*

uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

25. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk. S jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto Dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoli'vek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Článok 7. SKONČENIE NÁJMU, nahrádza sa celé znenie nasledovne:

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
 - d) výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo **dňa 01. 02. 2022** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a prenajímateľ zverejní dodatok na svojom webovom sídle.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Topoľa	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 1335/2012 ----- Klasifikácia informácií: V*

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca 3 a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Prehlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok č. 1 podpisujú.

V Topoli, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mária Bobriková
starostka obce

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

.....
Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru manažmentu
nehnutelností a nájomnej agendy

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Topoľa	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1335/2012 ----- Klasifikácia informácií: V*